
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny-ETAP_1_PODDASZE
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 96/4-LP, Runowo Krajeskie, gm. Więcbork
INWESTOR : Należnictwo Runowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zespół Myk-Konstrukcje Kosztorysy (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : piątek, 21 kwietnia 2023

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót pozostaje po stronie oferenta.

1. Przedmiar robót sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (DZ.U. Nr 202, POZ2072)

2. Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

3. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
piątek, 21 kwietnia 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM			
1	Poddasze+Strych							
2	Roboty wykończeniowe-poddasze							
2.1	Mieszkanie "D"							
2.2	Komunikacja 1/1							
2.3	Stolarka drzwiowa							
2.4	Parapety PCV							
	RAZEM							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Poddasze+Strych			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0348-02	2.56*(1.40*0.37+1.00*0.52+1.72*0.19+1.00*0.44+0.34*0.76+0.17*0.90+1.11*0.28+0.90*0.29)	m ³	7.137	
				RAZEM	7.137
2	KNR-W 4-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania	m		
d.1	0436-02	1.32+2.08+2.33+1.32+1.61+1.22+2.40	m	12.280	
				RAZEM	12.280
3	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1	0120-02	2.56*(2*1.30+1.30+1.12+0.41+1.63+0.52+1.78+1.10+2.67+4.05)	m ²	43.981	
				RAZEM	43.981
4	KNR 4-01	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0331-06	15*2.56	m	38.400	
				RAZEM	38.400
5	KNR 2-23	Montaż belek z drewna tartego o przekroju do 300 cm ² ; nadproża drewniane	m ³		
d.1	0603-02	2*(0.06*0.16*1.22)+2*(0.06*0.16*1.32)+2*(0.06*0.16*1.61)+2*(0.08*0.22*2.39)+2*(0.08*0.22*2.08)+2*(0.08*0.22*2.33)	m ³	0.319	
				RAZEM	0.319
6	KNR 19-01	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym - słupy i ramy o przekroju poprzecznym ponad 180 cm ²	m		
d.1	0412-16	6*(2.43+0.30)+2*(2.81+0.30)+3*(2.75+0.30)+2*(2.75+0.30)+1*(3.85+0.30)+1*(2.75+0.30)+1*(3.85+0.30)	m	49.200	
				RAZEM	49.200
7	KNR 19-01	Stropy drewniane - montaż belek z drewna tartego	m ³		
d.1	0409-02	1*(0.12*0.22)*(5.57+0.30)+1*(0.12*0.22)*(5.45*0.30)+(0.17*0.24)*(5.18+0.30)	m ³	0.422	
				RAZEM	0.422
8	KNR-W 3	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm dwustronnie	m		
d.1	0503-02	8*1.70	m	13.600	
				RAZEM	13.600
9	KNR-W 3	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm jednostronnie	m		
d.1	0503-01	4*1.70	m	6.800	
				RAZEM	6.800
10	KNR 2-02	Docieplenie od wewnątrz ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki-system Multipor	m ²		
d.1	2601-01	2.56*(2.79+0.69+0.57+1.82+5.84+4.61+5.89+1.77)+0.70*(16.90+2*1.82+0.57)	m ²	76.166	
analogia				RAZEM	76.166
11	KNR AT-45	Montaż komina wentylacyjnego wraz z przebicciem stropu	m		
d.1	0109-08	2*10.00	m	20.000	
analogia				RAZEM	20.000
2		Roboty wykończeniowe-poddasze			
2.1		Mieszkanie "D"			
12	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2.	1216-01	(1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64)	m ²	58.729	
1				RAZEM	58.729
13	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2.	1204-08	((1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64))+2.75*2*(3.08+1.78)+2.75*2*(2.25+2.76)+2.75*2*(1.45+2.02)+(2.75-1.60)*2*(2.24+3.20)-(2.75-1.60)*2.00+2.75*2*(2.03+2.99)+2.75*2*(2.24+3.86)+2.75*2*(4.61+3.29)+2.75*2*(2.41+3.64)-1.00*9.00-3*(0.90*2.00)-3*(0.80*2.00)-2*(0.96*1.55)	m ²	258.020	
1				RAZEM	258.020
14	NNRNB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.2.	202 1134-01	(1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64)	m ²	58.729	
1				RAZEM	58.729

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.2. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 2.75*2*(3.08+1.78)+2.75*2*(2.25+2.76)+2.75*2*(1.45+2.02)+(2.75-1.60)*2*(2.24+3.20)-(2.75-1.60)*2.00+2.75*2*(2.03+2.99)+2.75*2*(2.24+3.86)+2.75*2*(4.61+3.29)+2.75*2*(2.41+3.64)-1.00*9.00	m ² m ²	 212.467	
				RAZEM	212.467
16 d.2. 1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64)	m ² m ²	 58.729	
				RAZEM	58.729
17 d.2. 1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2.75*2*(3.08+1.78)+2.75*2*(2.25+2.76)+2.75*2*(1.45+2.02)+(2.75-1.60)*2*(2.24+3.20)-(2.75-1.60)*2.00+2.75*2*(2.03+2.99)+2.75*2*(2.24+3.86)+2.75*2*(4.61+3.29)+2.75*2*(2.41+3.64)-1.00*9.00	m ² m ²	 212.467	
				RAZEM	212.467
18 d.2. 1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 1.00*9.00+1.60*8.00+2.75*2.00	m ² m ²	 27.300	
				RAZEM	27.300
19 d.2. 1	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą zwykłą 1.00*9.00+1.60*8.00+2.75*2.00	m ² m ²	 27.300	
				RAZEM	27.300
20 d.2. 1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 3*(0.90*2.00)+3*(0.80*2.00)	m ² m ²	 10.200	
				RAZEM	10.200
21 d.2. 1	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 2*(0.96*1.55)	m ² m ²	 2.976	
				RAZEM	2.976
22 d.2. 1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych (1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64)	m ² m ²	 58.729	
				RAZEM	58.729
2.2		Komunikacja 1/1			
23 d.2. 2	KNNR 2 1205-09 analogia	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych 1.27*5.47	m ² m ²	 6.947	
				RAZEM	6.947
24 d.2. 2	KNR 2-02 1104-06 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne ze słuczek płytek ceramicznych 1.27*5.47	m ² m ²	 6.947	
				RAZEM	6.947
2.3		Stolarka drzwiowa			
25 d.2. 3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
2.4		Parapety PCV			
26 d.2. 4	kalk. własna	Montaż parapetów wewnętrznych PCV 2*0.96	m m	 1.920	
				RAZEM	1.920

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Poddasze+Strych						
1	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³					
d.1	0348-02	przedmiar = $2.56 \cdot (1.40 \cdot 0.37 + 1.00 \cdot 0.52 + 1.72 \cdot 0.19 + 1.00 \cdot 0.44 + 0.34 \cdot 0.76 + 0.17 \cdot 0.90 + 1.11 \cdot 0.28 + 0.90 \cdot 0.29) = 7.137 \text{ m}^3$						
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 7.3r-g/m ³	r-g	52.1001				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów bez deskowania	m					
d.1	0436-02	przedmiar = $1.32 + 2.08 + 2.33 + 1.32 + 1.61 + 1.22 + 2.40 = 12.280 \text{ m}$						
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.2924r-g/m	r-g	3.5907				
2*		-- M -- drewno okrągłe na stemple budowlane 0.008m ³ /m	m ³	0.0982				
3*		bale iglaste obrzynane wymiarowe gr.50 mm kl.III 0.0004m ³ /m	m ³	0.0049				
4*		Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0.0007m ³ /m	m ³	0.0086				
5*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0.03kg/m	kg	0.3684				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m ²					
d.1	0120-02	przedmiar = $2.56 \cdot (2 \cdot 1.30 + 1.30 + 1.12 + 0.41 + 1.63 + 0.52 + 1.78 + 1.10 + 2.67 + 4.05) = 43.981 \text{ m}^2$						
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1.41r-g/m ²	r-g	62.0132				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 48.1szt/m ²	szt	2115.4861				
3*		Zaprawa cementowo-wapienna M 7 0.03m ³ /m ²	m ³	1.3194				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.16m-g/m ²	m-g	7.0370				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m					
d.1	0331-06	przedmiar = $15 \cdot 2.56 = 38.400 \text{ m}$						
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.68r-g/m	r-g	26.1120				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 2-23	Montaż belek z drewna tartego o przekroju do 300 cm2; nadproża drewniane	m ³					
d.1	0603-02	przedmiar = $2 \cdot (0.06 \cdot 0.16 \cdot 1.22) + 2 \cdot (0.06 \cdot 0.16 \cdot 1.32) + 2 \cdot (0.06 \cdot 0.16 \cdot 1.61) + 2 \cdot (0.08 \cdot 0.22 \cdot 2.39) + 2 \cdot (0.08 \cdot 0.22 \cdot 2.08) + 2 \cdot (0.08 \cdot 0.22 \cdot 2.33) = 0.319 \text{ m}^3$						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane $21.95 \times 0.955 = 20.96225 \text{ r-g/m}^3$	r-g	6.6870				
2*		-- M -- Bale iglaste obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grubość 50-100 mm kl. I $1.1 \text{ m}^3/\text{m}^3$	m³	0.3509				
3*		śruby z nakrętkami 7.12 kg/m^3	kg	2.2713				
4*		materiały pomocnicze $0.5\%(\text{od M})$	%	0.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6 d.1	KNR 19-01 0412-16	Wieżby dachowe proste o charakterze zabytko- wym - słupy i ramy o przekroju poprzecznym ponad 180 cm² przedmiar = $6 \times (2.43 + 0.30) + 2 \times (2.81 + 0.30) + 3 \times$ $(2.75 + 0.30) + 2 \times (2.75 + 0.30) + 1 \times (3.85 + 0.30) + 1 \times$ $(2.75 + 0.30) + 1 \times (3.85 + 0.30) = 49.200 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.856 r-g/m	r-g	42.1152				
2*		-- M -- Bale iglaste obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grubość 50-100 mm kl. I $1.05 \times 1.23 = 1.2915 \text{ m}^3$	m³	1.2915				
3*		Środek impregnacynno-grzybobójczy $1.05 \times (1.63 \times 1.23) = 2.105145 \text{ kg}$	kg	2.1051				
4*		klamry ciesielskie $1.05 \times (6 \times 1.23) = 7.749 \text{ kg}$	kg	7.7490				
5*		materiały pomocnicze $1.5\%(\text{od M})$	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7 d.1	KNR 19-01 0409-02	Stropy drewniane - montaż belek z drewna tar- tego przedmiar = $1 \times (0.12 \times 0.22) \times (5.57 + 0.30) + 1 \times$ $(0.12 \times 0.22) \times (5.45 + 0.30) + (0.17 \times 0.24) \times (5.18 +$ $0.30) = 0.422 \text{ m}^3$	m³					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 15.65 r-g/m^3	r-g	6.6043				
2*		-- M -- materiały pomocnicze $2\%(\text{od R})$	%	2.0000				
3*		Bale iglaste obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grubość 50-100 mm kl. I $1.1 \text{ m}^3/\text{m}^3$	m³	0.4642				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8 d.1	KNNR-W 3 0503-02	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm dwustronnie przedmiar = $8 \times 1.70 = 13.600 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1.2 r-g/m	r-g	16.3200				
2*		-- M -- Deski iglaste, obrzynane, wymiarowe, nasyczo- ne, grubość 28-45 mm kl. II $0.01 \text{ m}^3/\text{m}$	m³	0.1360				
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane $0.025 \text{ m}^3/\text{m}$	m³	0.3400				
4*		bale iglaste obrzynane wymiarowe gr.50 mm kl.III $0.005 \text{ m}^3/\text{m}$	m³	0.0680				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0.003m³/m	m³	0.0408				
6*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0.28kg/m	kg	3.8080				
7*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNNR-W 3	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm jednostronnie	m					
d.1	0503-01	przedmiar = 4*1.70 = 6.800 m						
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1r-g/m	r-g	6.8000				
2*		-- M -- Deski iglaste, obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grubość 28-45 mm kl. II 0.005m³/m	m³	0.0340				
3*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0.025m³/m	m³	0.1700				
4*		bale iglaste obrzynane wymiarowe gr.50 mm kl.III 0.005m³/m	m³	0.0340				
5*		Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0.003m³/m	m³	0.0204				
6*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0.21kg/m	kg	1.4280				
7*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 2-02	Docieplenie od wewnątrz ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki-system Multipor	m²					
d.1	2601-01	przedmiar = 2.56*(2.79+0.69+0.57+1.82+5.84+4.61+5.89+1.77)+0.70*(16.90+2*1.82+0.57) = 76.166 m²						
1*	analogia	-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2.0102r-g/m²	r-g	153.1089				
2*		-- M -- zaprawa systemowa Multipor 7.50kg/m²	kg	571.2450				
3*		plyty Multipor gr.15cm 1.05m²/m²	m²	79.9743				
4*		siatka z włókna szklanego 1.137m²/m²	m²	86.6007				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M4)	%	1.5000				
6*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t 0.0208m-g/m²	m-g	1.5843				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR AT-45	Montaż komina wentylacyjnego wraz z przebiegiem stropu	m					
d.1	0109-08	przedmiar = 2*10.00 = 20.000 m						
1*	analogia	-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1.01r-g/m	r-g	20.2000				
2*		-- M -- pustak wentylacyjny 4.50szt/m	szt	90.0000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.07m-g/m	m-g	1.4000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Poddasze+Strych	
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Roboty wykończeniowe-poddasze						
2.1		Mieszkanie "D"						
12 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią przedmiar = $(1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64) = 58.729 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.057r-g/m ²	r-g	3.3476				
2*		-- M -- folia polietylenowa 1.10m ² /m ²	m ²	64.6019				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności przedmiar = $((1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64))+2.75*2*(3.08+1.78)+2.75*2*(2.25+2.76)+2.75*2*(1.45+2.02)+(2.75-1.60)*2*(2.24+3.20)-(2.75-1.60)*2.00+2.75*2*(2.03+2.99)+2.75*2*(2.24+3.86)+2.75*2*(4.61+3.29)+2.75*2*(2.41+3.64)-1.00*9.00-3*(0.90*2.00)-3*(0.80*2.00)-2*(0.96*1.55) = 258.020 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.095r-g/m ²	r-g	24.5119				
2*		-- M -- Gips budowlany szpachlowy 0.3kg/m ²	kg	77.4060				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14 d.2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CE-RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome przedmiar = $(1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64) = 58.729 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.06r-g/m ²	r-g	3.5237				
2*		-- M -- Środek gruntujący Atlas Uni-Grunt 0.21dm ³ /m ²	dm ³	12.3331				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0117				
5*		Samochód skrzyniowy do 5 t 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0176				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CE-RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe przedmiar = $2.75*2*(3.08+1.78)+2.75*2*(2.25+2.76)+2.75*2*(1.45+2.02)+(2.75-1.60)*2*(2.24+3.20)-(2.75-1.60)*2.00+2.75*2*(2.03+2.99)+2.75*2*(2.24+3.86)+2.75*2*(4.61+3.29)+2.75*2*(2.41+3.64)-1.00*9.00 = 212.467 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.08r-g/m ²	r-g	16.9974				
2*		-- M -- Środek gruntujący Atlas Uni-Grunt 0.22dm ³ /m ²	dm ³	46.7427				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0425				
5*		Samochód skrzyniowy do 5 t 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0637				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów przedmiar = $(1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64) = 58.729 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.127r-g/m ²	r-g	7.4586				
2*		-- M -- Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna - biała 0.298dm ³ /m ²	dm ³	17.5012				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian przedmiar = $2.75*2*(3.08+1.78)+2.75*2*(2.25+2.76)+2.75*2*(1.45+2.02)+(2.75-1.60)*2*(2.24+3.20)-(2.75-1.60)*2.00+2.75*2*(2.03+2.99)+2.75*2*(2.24+3.86)+2.75*2*(4.61+3.29)+2.75*2*(2.41+3.64)-1.00*9.00 = 212.467 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.127r-g/m ²	r-g	26.9833				
2*		-- M -- Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna - biała 0.286dm ³ /m ²	dm ³	60.7656				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18 d.2.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża przedmiar = $1.00*9.00+1.60*8.00+2.75*2.00 = 27.300 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.3033r-g/m ²	r-g	8.2801				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- klej do płytek elastyczny 4.75kg/m ²	kg	129.6750				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.0072m-g/m ²	m-g	0.1966				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19 d.2.1	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą zwykłą przedmiar = $1.00*9.00+1.60*8.00+2.75*2.00 = 27.300 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 1.5136r-g/m ²	r-g	41.3213				
2*		-- M -- płytki ceramiczne i terakotowe 1.02m ² /m ²	m ²	27.8460				
3*		klej do płytek elastyczny 4.75kg/m ²	kg	129.6750				
4*		zaprawa spoinująca 0.6kg/m ²	kg	16.3800				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.0295m-g/m ²	m-g	0.8054				
7*		Samochód skrzyniowy do 5 t 0.0275m-g/m ²	m-g	0.7508				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20 d.2.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone przedmiar = $3*(0.90*2.00)+3*(0.80*2.00) = 10.200 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.164r-g/m ²	r-g	1.6728				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21 d.2.1	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone przedmiar = $2*(0.96*1.55) = 2.976 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.215r-g/m ²	r-g	0.6398				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22 d.2.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastry- kowych i betonowych przedmiar = $(1.78*3.08+1.45*2.02+1.14*0.84+2.24*0.87+1.72*1.48+2.25*2.76+2.03*2.99+2.24*3.86+4.61*3.29+2.41*3.64) = 58.729 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.049r-g/m ²	r-g	2.8777				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Mieszkanie "D"			
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały
			Sprzęt
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.2		Komunikacja 1/1						
23	KNNR 2	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych	m ²					
d.2.2	1205-09	przedmiar = 1.27*5.47 = 6.947 m ²						
	analogia							
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0.96*0.3=0.288r-g/m ²	r-g	2.0007				
2*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.014m-g/m ²	m-g	0.0973				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne ze stłuczek płytek ceramicznych	m ²					
d.2.2	1104-06	przedmiar = 1.27*5.47 = 6.947 m ²						
	analogia							
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2.4931r-g/m ²	r-g	17.3196				
2*		-- M -- stłuczki z płytek ceramicznych podłogowych 1.24m ² /m ²	m ²	8.6143				
3*		Zaprawa cementowo-wapienna M 7 0.0161m ³ /m ²	m ³	0.1118				
4*		Cement portlandzki CEM II 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg 0.0002t/m ²	t	0.0014				
5*		Kwas solny techniczny 33-29% 0.36kg/m ²	kg	2.5009				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.0481m-g/m ²	m-g	0.3342				
8*		Samochód skrzyniowy do 5 t 0.0289m-g/m ²	m-g	0.2008				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Komunikacja 1/1
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.3		Stolarka drzwiowa						
25 d.2.3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych przedmiar = 0.90*2.00 = 1.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2.76r-g/m ²	r-g	4.9680				
2*		-- M -- drzwi wejściowe do mieszkań 0,90x2,00 1.00kpl	kpl	1.0000				
3*		-- S -- Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t 0.05m-g/m ²	m-g	0.0900				
4*		Samochód skrzyniowy do 5 t 0.06m-g/m ²	m-g	0.1080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Stolarka drzwiowa
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.4		Parapety PCV						
26	kalk. własna	Montaż parapetów wewnętrznych PCV przedmiar = 2*0.96 = 1.920 m	m					
d.2.4								
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 2*2.00=4r-g	r-g	4.0000				
2*		-- M -- parapety PCV 1.05m/m	m	2.0160				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t 1.00m-g	m-g	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Parapety PCV

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Roboty wykończeniowe-poddasze

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobudowlane	r-g	561.5538		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	pustak wentylacyjny	szt	90.0000		
2.	parapety PCV	m	2.0160		
3.	płyty Multipor gr.15cm	m ²	79.9743		
4.	drzwi wejściowe do mieszkań 0,90x2,00	kpl	1.0000		
5.	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	kg	5.6044		
6.	kłamry ciesielskie	kg	7.7490		
7.	śruby z nakrętkami	kg	2.2713		
8.	Kwas solny techniczny 33-29%	kg	2.5009		
9.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy	kg	2.1051		
10.	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna - biała	dm ³	78.2668		
11.	zaprawa spoinująca	kg	16.3800		
12.	klej do płytek elastyczny	kg	259.3500		
13.	zaprawa systemowa Multipor	kg	571.2450		
14.	folia polietylenowa	m ²	64.6019		
15.	Cement portlandzki CEM II 32,5 - w opakowaniu 25-50 kg	t	0.0014		
16.	Gips budowlany szpachlowy	kg	77.4060		
17.	cegła budowlana pełna	szt	2115.4861		
18.	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m ³	1.4313		
19.	Środek gruntujący Atlas Uni-Grunt	dm ³	59.0758		
20.	płytki ceramiczne i terakotowe	m ²	27.8460		
21.	stłuczki z płytek ceramicznych podłogowych	m ²	8.6143		
22.	bale iglaste obrzynane wymiarowe gr.50 mm kl.III	m ³	0.1069		
23.	Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III	m ³	0.0698		
24.	Bale iglaste obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grubość 50-100 mm kl. I	m ³	2.1066		
25.	Deski iglaste, obrzynane, wymiarowe, nasyczone, grubość 28-45 mm kl. II	m ³	0.1700		
26.	siatka z włókna szklanego	m ²	86.6007		
27.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.6082		
28.	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t	m-g	10.0145		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	3.7251		
				RAZEM	

Słownie: